



Mark och exploateringsingenjör
Mikael Nilsson
0490-254 154
mikael.k.nilsson@vastervik.se

Kommunstyrelsen

Markanvisning Mullskopan 3

Kommunstyrelsen fattade 2020-08-24, §271 beslut om att samhällsbyggnadsenheten skulle genomföra en markanvisningstävling rörande fastigheten Mullskopan 3.

2020-10-05, §332 godkände kommunstyrelsen den redovisades kravställningen gällande markanvisningstävlingen.

Tävlingen har varit öppen mellan 15 januari och den 18 april. Inbjudan till tävlingen tillsammans med kravställning har funnits tillgänglig på kommunens hemsida samt branschsidor såsom markansvisning.se och byggsverige.se. Därutöver har den skickats direkt till de parter som finns i kommunens intresselista.

Vid tävlingsavslut hade det inkommit ett antal högkvalitativa förslag. Efter utvärdering har samhällsbyggnadsenheten kommit fram till ett förslag som når de uppställda kraven som efterfrågades, samt även i övrigt tillför vad som efterfrågats på ett extra ordinärt sätt.

I utvärderingen har stor vikt lagts på:

Att kommande byggnation ska ha en tilltalande arkitektur med ett formspråk där en tydlig årsring skapas.

Att den nya bebyggelsen ska tillföra en egen karaktär och komplettera stadsbilden mot staden.

Att byggnaden även ska ha innovativa och gröna lösningar, som i den föreslagna byggnationen verkligen kommer till sin rätt.

Därutöver har man även vägt in bostadens kvaliteter och blandning av lägenhetsstorlekar.

Därtill har en granskning skett av bolaget som står bakom det utsedda förslaget. Det har skett genom sakkunnig expertis. Därutöver har även kontakt tagits med annan kommun där bolaget verkat inom.

Samhällsbyggnadsenheten kan konstatera att kommunen genom markanvisningstävling getts möjlighet att tillföra något nytt till stadsbilden genom den föreslagna byggnationen.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att med kravställningen och tävlingsbidrag som grund, skriva markanvisningsavtal med den av enheten utsedda vinnaren eller helägt dotterbolag, samt



att delegera till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör att godkänna markanvisningsavtalet.

Ulf Kullin
Förvaltningschef

Daniel Niklasson
Samhällsbyggnadschef

Mikael Nilsson
Mark- och exploateringsingenjör